

DISCUSSIONE C C PUNTO 10) odg cc 28.01.14 VARIANTE AL R.U. PER LA MODIFICA DI UN'AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO IN PIAZZA PALAGI A BIBBIENA STAZIONE ADOZIONE

**Assessore Lorenzoni:**” L’oggetto della deliberazione è inerente alla modifica puntuale al regolamento urbanistico contestuale poi all’adozione del piano di recupero che avremmo nel punto successivo, si tratta di una modifica per l’appunto correlata alla riqualificazione dell’area ed in sostanza puntualmente si tratta di un piccolo allargamento dell’area a denominazione B5 zona di completamento presente in zona piazza Palagi fronte stante il complesso edilizio di proprietà del Consorzio Agrario di Siena, che poi è anche soggetto proponente del recupero, e di un allargamento della viabilità esistente anche nell’area a destinazione F prima a verde cioè nell’area antistante la scuola materna, questa modifica chiaramente è contestuale all’adozione dello strumento attuativo che sarà oggetto di discussione ed è una modifica di minima entità adottiamo quindi la variante che è stata già ha sottoposto a verifica preliminare ed assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ed è stata dalle autorità competenti naturalmente ritenuta non assoggettabile a tale valutazione, in relazione ai carichi urbanistici la legge regionale ci chiede di riproporre il ridimensionamento l’area era a destinazione commerciale prima e rimane commerciale la destinazione prevalente, per quanto riguarda le volumetrie ci sono dei piccoli incrementi ma solo virtuali perché nella pratica successivo poi quando andremo ad analizzare i profili dell’edificio che sostituirà l’edificio esistente si può notare invece che la volumetria complessiva sarà ridotta per quanto riguarda la volumetria infatti l’edificio sarà schiacciato sarà spalmato su una superficie maggiore ma avrà un’altezza molto inferiore, non ci sono grossi appunti da fare dal momento che per l’appunto una variazione di minima entità regolamento contestuale all’adozione del piano di recupero in piazza Palagi.”

**Presidente Bensi:**” Domande, chiarimenti? Agostini, al punto successivo, allora mettiamo in votazione questo punto, favorevoli? 11 contrari? 5, per l’immediata eseguibilità favorevoli? Stesso esito, contrari? 5 stesso esito.”